

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Aika 09.03.2022, klo 16:30 - 16:57

Paikka Sähköinen kokous, Teams -etäyhteys

Käsitellyt asiat

§ 9 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 10 Pöytäkirjan tarkastus

§ 11 Sähköjohdon sijoittaminen (8589 RUSKO) / SSS Oy

§ 12 Sähköjohdon sijoittaminen (428132 Vehkajoki E - Kepilä E, 8691 Ahvenistontie1 kV muuntopiiri) / SSS Oy

§ 13 Sähköjohdon sijoittaminen (Työlaitos E) /SSS Oy

§ 14 Sähköjohdon sijoittaminen (464876 97282 Hujaslampi) / SSS Oy

§ 15 Sähköjohdon sijoittaminen (2532 Huippa) / Suur-Savon Sähkö Oy / Hakemuksen uudelleen käsittely

§ 16 Ilmoitusasiat 9.3.2022 / Rakennuslautakunta

Lisäpykälät

§ 17 LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2021 tilinpäätös / Rakennuslautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Markku Nuurtila, puheenjohtaja
Marko Siiriäinen, 1. varapuheenjohtaja
Katja Mattila
Mia Lamponen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Markku J Lamponen, kh pj.
Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja, esittelijä

Allekirjoitukset

Markku Nuurtila
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

11.03.2022

11.03.2022

Mia Lamponen

Katja Mattila

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja nähtävillä rakennusvalvonnassa 11.3.2022 ja julkaistaan yleisessä tietoverkossa.

Mirja Marttila, sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 9

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Hallintosääntö 119 § Toimielimen päätöksentekotavat

Hallintosääntö 120 § Sähköinen kokous

Hallintosääntö 121 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Hallintosääntö 122 § Kokousaika ja - paikka

Hallintosääntö 123 § Kokouskutsu

Hallintosääntö 124 § Sähköinen kokouskutsu

Hallintosääntö 125 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Hallintosääntö 127 § Varajäsenen kutsuminen

Hallintosääntö 128 § Läsnäolo kokouksessa

Hallintosääntö 131 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 10

Pöytäkirjan tarkastus

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Hallintosääntö142 § Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen

- pöytäkirjantarkastajia valitaan kaksi
- pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä
- pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Paavo Korhonen ja Mia Lamponen. Pöytäkirja tarkistetaan pe 11.3.2022 klo. 9 mennessä.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Lamponen ja Katja Mattila. Pöytäkirja tarkistetaan pe 11.3.2022 klo. 9 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 11

Sähköjohdon sijoittaminen (8589 RUSKO) / SSS Oy

MjuDno-2021-556

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hakemus 15.7.2021.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Jätetyt vastineet.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Mielipiteet katselmukselta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Selvitys 21.2.2022_ SSS OY.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 Päätös 507-2022-6001.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Suur-Savon Sähkö Oy jättänyt 15.7.2021 hakemuksen sijoittaa ja ylläpitää aikaisemmin rakennetut sähköverkon laitteistot kiinteistön ***** alueella. Alueelle sijoitetuille laitteille ei ole voimassaolevaa maavuokra- tai johtoaluesopimusta. Hakemuksen mukaan yhtiö ei ole päässyt sopimukseen maanomistajan kanssa johdon sijoittamisesta kyseiselle kiinteistölle. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan esittänyt 2 eri vaihtoehtoa ko. toimenpiteelle, joista vaihtoehto 2 olisi kustannuksiltaan kalliimpi.

Suur-Savon Sähkö Oy on maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/ 132) 161 §:ään (yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen) viitaten pyytänyt rakennuslautakuntaa kuulemaan asianosaisia, pitämään maastokatselmuksen ja sijoittamaan johdon heidän esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Rakennuslautakunta on pyytänyt hakemuksesta vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2 kiinteistöjen omistajien vastineet 27.8.2021. Kahdelta kiinteistön omistajalta on saatu vastineet hakemuksesta. Suur-Savon Sähkö ei ole antanut vastinetta maanomistajien jättämiin vastineisiin.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontavirtanomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheudu tarpeetonta haittaa.

Rakennuslautakunta katsoo, että maanomistajia on kuultu sähköjohdon sijoitusasiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta on suorittanut Suur-Savon Sähkö Oy:n pyynnöstä katselmuksen 15.2.2022. Katselmuksella on kirjattu läsnäolijat, avainasioita ja havaintoja. Katselmuksella on ohjeistettu halutessaan jättämään mielipiteet kirjallisesti 21.2.2022 mennessä. Mielipiteitä on tullut 2 kpl sekä yksi mielipide tullut ennen katselmusta.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta päättää, että hakemuksen mukainen ilmajohto ja sähköverkon muut rakenteet tulee sijoittaa Vaihtoehto 2 mukaisesti. Liitteenä on *Louhi* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus.

Sovelletut oikeusohjeet:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § ja 161 §
- Hallintolaki 44 §, 45 § ja 46 §
- Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (KV 10.5.2021 § 23) 26 §/ Rakennuslautakunta
- Länsiosan rantaosayleiskaava
- Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3
- Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suur-Savon Sähkö Oy / maankäyttö, kiinteistöjen ***** ja ***** omistajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 12

Sähköjohdon sijoittaminen (428132 Vehkajoki E - Kepilä E, 8691 Ahvenistontie1 kV muuntopiiri) / SSS Oy

MjuDno-2021-650

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hakemus 7.9.2021.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Jätetty vastine.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 SSS Oy vastine 17.11.2021.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Sähköposti 21.2.2022 SSS OY maakaapelin sijoittamisesta maastossa.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 Päätös 507-2022-6002.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Suur-Savon Sähkö Oy jättänyt 7.9.2021 hakemuksen pienjännitekaapelin sekä siihen liittyvien laitteiden rakentamiselle kiinteistön ***** alueella. Hakemuksen mukaan yhtiö ei ole päässyt sopimukseen kaikkien maanomistajien kanssa maakaapelin sijoittamisesta kyseiselle kiinteistölle vaan kiinteistön yhden osakkaan tahtotila maakaapelin sijoittamiselle puuttuu. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan esittänyt 2 eri vaihtoehtoa ko. toimenpiteelle, joista vaihtoehto 2 olisi kustannuksiltaan kalliimpi.

Suur-Savon Sähkö Oy on maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/ 132) 161 §:ään (yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen) viitaten pyytänyt rakennuslautakuntaa kuulemaan asianosaisia, pitämään maastokatselmuksen ja sijoittamaan johdon heidän esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Rakennuslautakunta on pyytänyt hakemuksesta vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2 kiinteistöjen omistajien vastineet 17.9.2021. Kiinteistön yhdeltä osakkaalta on saatu vastine hakemuksesta. Suur-Savon Sähkö on antanut 17.11.2021 vastineen maanomistajan jättämään vastineeseen.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheudu tarpeetonta haittaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta katsoo, että maanomistajia on kuultu sähköjohdon sijoitusasiassa.

Rakennuslautakunta on suorittanut Suur-Savon Sähkö Oy:n pyynnöstä katselmuksen 15.2.2022. Katselmuksella on kirjattu läsnäolijat, avainasioita ja havainnot. Katselmuksella on ohjeistettu halutessaan jättämään mielipiteet kirjallisesti 21.2.2022 mennessä. Suur-Savon Sähkö Oy on jättänyt sähköpostilla katselmuksella sovitun johtoalueen käyttösopimuksen sekä selvityksen maakaapelin sijoittamisesta mastossa.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaviranomainen (rakennuslautakunta) päättää, että hakemuksen mukainen maakaapeli ja puistomuutamo tulee sijoittaa Vaihtoehdon 1 muutoskartan mukaisesti. Liitteenä on *Louhi* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § ja 161 §

Hallintolaki 44 §, 45 § ja 46 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (KV 10.5.2021 § 23) 26 §/ Rakennuslautakunta

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suur-Savon Sähkö Oy/maankäyttö, kiinteistön ***** / ***** omistajat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 13

Sähköjohdon sijoittaminen (Työlaitos E) /SSS Oy

MjuDno-2020-424

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hakemus 23.1.2020.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Päätös 507-2022-6004.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Suur-Savon Sähkö Oy jättänyt 23,1,2020 hakemuksen rakentaa keskijänniteilmajohtoa kiinteistöjen ***** ja ***** alueille. Kiinteistöistä ***** on Mäntyharjun kunnan alueella. Hakemusta käsitellään tämän kiinteistön osalta.

Hakemuksen mukaan yhtiö ei ole päässyt sopimukseen maanomistajan kanssa johdon sijoittamisesta kyseiselle kiinteistölle. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan esittänyt 2 eri vaihtoehtoa ko. toimenpiteelle, joista vaihtoehto 2 olisi kustannuksiltaan kalliimpi.

Suur-Savon Sähkö Oy on maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/ 132) 161 §:ään (yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen) viitaten pyytänyt rakennuslautakuntaa kuulemaan asianosaisia, pitämään maastokatselmuksen ja sijoittamaan johdon heidän esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Rakennuslautakunta on pyytänyt hakemuksesta kiinteistön omistajan vastineen 10.8.2020 sekä uudelleen 26.8.2021. Kiinteistön omistajalta ei ole saatu vastinetta hakemuksesta.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheudu tarpeetonta haittaa.

Rakennuslautakunta katsoo, että maanomistaja on kuultu sähköjohdon sijoitusasiassa.

Rakennuslautakunta on suorittanut Suur-Savon Sähkö Oy:n pyynnöstä katselmuksen 15.2.2022, Katselmuksella on kirjattu läsnäolijat, avainasioita ja havaintoja. Katselmuksella on ohjeistettu halutessaan jättämään mielipiteet kirjallisesti 21.2.2022 mennessä. Mielipiteitä ei ole jätetty.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaviranomainen (rakennuslautakunta) päättää, että hakemuksen mukainen sähköverkon saneeraus tulee toteuttaa Vaihtoehdon 1 kartan mukaisesti; rakenteella ilmajohtot ja sähköverkon muut rakenteet pylväissä Tuustaipaleen- ja Nironteiden varressa. Liitteenä on *Louhi* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § ja 161 §

Hallintolaki 44 §, 45 § ja 46 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (KV 10.5.2021 § 23) 26 §/ Rakennuslautakunta

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suur-Savon Sähkö Oy/maankäyttö, kiinteistön ***** omistaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 14

Sähköjohdon sijoittaminen (464876 97282 Hujaslampi) / SSS Oy

MjuDno-2021-678

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hakemus 7.9.2021.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Jätetyt vastineet.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Mielipiteet katselmukselta.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Päätös 507-2022-6005__.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Suur-Savon Sähkö Oy jättänyt 7.9.2021 hakemuksen pienjännite kaapelin ja siihen liittyvien laitteiden rakentamiselle kiinteistöjen ***** ja ***** alueelle.

Hakemuksen mukaan yhtiö ei ole päässyt sopimukseen maanomistajien kanssa johdon sijoittamisesta kyseiselle kiinteistölle. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan esittänyt 2 eri vaihtoehtoa ko. toimenpiteelle, joista vaihtoehto 2 olisi kustannuksiltaan kalliimpi.

Suur-Savon Sähkö Oy on maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/ 132) 161 §:ään (yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen) viitaten pyytänyt rakennuslautakuntaa kuulemaan asianosaisia, pitämään maastokatselmuksen ja sijoittamaan johdon heidän esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti.

Rakennuslautakunta on pyytänyt hakemuksesta vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2 kiinteistöjen omistajien vastineet 17.9.2021 ja 3.11.2021. Kahdelta kiinteistön omistajalta sekä kahdelta ko. kiinteistöjen osakkaalta on saatu vastineet hakemuksesta. Suur-Savon Sähkö ei ole antanut vastinetta maanomistajien jättämiin vastineisiin.

MRL 161 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheudu tarpeetonta haitta

Rakennuslautakunta katsoo, että maanomistajia on kuultu sähköjohdon sijoitusasiassa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennuslautakunta on suorittanut Suur-Savon Sähkö Oy:n pyynnöstä katselmuksen 15.2.2022. Katselmuksella on kirjattu läsnäolijat, avainasioita ja havaintoja. Katselmuksella on ohjeistettu halutessaan jättämään mielipiteet kirjallisesti 21.2.2022 mennessä. Mielipiteitä on tullut 2 kpl.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Mäntyharjun kunnan rakennusvalvontaviranomainen (rakennuslautakunta) päättää, että hakemuksen mukainen sähköverkon liittymän maakaapeli/ -kaapelit sekä sähköverkon muut rakenteet tulee toteuttaa Vaihtoehdon 1 kartan mukaisesti Haapasaarentien laitaaan sekä kiinteistölle ***** johtavalle 6 m leveään tieoikeuden 000-2013-K28213 alueelle. Liitteenä on *Louhi* -ohjelmalla valmisteltu päätösehdotus.

Sovelletut oikeusohjeet:Maankäyttö- ja rakennuslaki 145 § ja 161 §

Hallintolaki 44 §, 45 § ja 46 §

Mäntyharjun kunnan hallintosääntö (KV 10.5.2021 § 23) 26 §/ Rakennuslautakunta

Kallaveden rantaosayleiskaava

Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestys 3.3

Mäntyharjun rakennusvalvonnan taksa 2022

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Suur-Savon Sähkö Oy/maankäyttö, kiinteistöjen ***** ja ***** edustajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 15

Sähköjohdon sijoittaminen (2532 Huippa) / Suur-Savon Sähkö Oy / Hakemuksen uudelleen käsittely

MjuDno-2019-553

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Hakemus 4.9.2019.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Jätetyt vastineet ja kirjeet.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Katselmuskutsu 26.8.2020 ja elyn vastaus asiaan.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

4 Muistio; sijoituskatselmus - 2020-08-26.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

5 Itä_Suomen_hallinto_oikeuden_päätös_4.6.2021.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

6 Päätös 507-2022-6006.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Itä-Suomen hallinto-oikeus on 4.6.2021 antamallaan päätöksellä 21/0063/3 palauttanut Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemuksen rakennuslautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi asian tarkempaa selvittämistä varten. Itä-Suomen hallinto-oikeuden mukaan asiaa uudelleen käsiteltäessä ja eri vaihtoehtojen teknistä tarkoituksenmukaisuutta ja kustannuksia sekä maanomistajille aiheutuvia haittoja vertailtaessa, on otettava asianmukaisesti huomioon se, että johto on sijoitettu nykyiselle paikalleen ilman oikeudellista perustetta, sekä eri vaihtoehdoissa asianomaisen johtoalueen kiinteistöille aiheutuvat haitat.

Hakemus koskee Suur-Savon Sähkö Oy:n 4.9.2019 jättämää hakemusta sijoittaa ja ylläpitää vuonna 2012 rakennetut sähköverkon laitteistot Mäntyharjun ***** kylässä kiinteistöjen ***** ja ***** alueille. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan ilmoittanut, että alueelle sijoitetuille laitteille ei ole voimassa olevaa maavuokra- tai johtoaluesopimusta. Hakemuksen mukaan yhtiö ei ole päässyt sopimukseen maanomistajien kanssa johdon sijoittamisesta kyseisille tiloille esittämänsä vaihtoehto 1 mukaisesti. Suur-Savon Sähkö Oy on hakemuksessaan esittänyt 3 erivaihtoa ko. toimenpiteelle, joista vaihtoehdot 2 ja 3 olisivat lisäkustannuksiltaan kalliimmat.

Suur-Savon Sähkö Oy on maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999 / 132) 161 §:ään viitaten pyytänyt rakennuslautakuntaa kuulemaan asianosaisia, suorittamaan alueella katselmuksen ja sijoittamaan sähköjohdon heidän hakemuksessaan esittämänsä vaihtoehto 1 mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Rakennusvalvonta on pyytänyt lisäselvitystä Suur- Savon Sähkö Oy:tä 14.10.2019 vaihtoehto 2 ja 3 kiinteistöjen omistajien suostumuksesta. Suur- Savon Sähkö Oy ei ole neuvotellut näiden kiinteistöjen omistajien kanssa, koska ko. vaihtoehdot eivät ole yhtiön mukaan toteutettavissa kohtuullisin lisäkustannuksin.

Rakennusvalvonta on pyytänyt hakemuksesta Vaihtoehto 1:n kiinteistöjen omistajien vastineet 15.10.2019. Kahdelta kiinteistön omistajalta on saatu vastineet hakemukseen. Suur- Savon Sähkö Oy ei ole antanut vastinetta maanomistajan jättämiin vastineisiin.

Aikaisempi asian käsittely tiivistettynä:

Suur-Savon Sähkö Oy:n hakemus 4.9.2019.

Vastinepyynnöt VE 1 kiinteistön omistajilta 15.10.2019

Vastine 26.10.2019 kiinteistön ***** ja vastine 27.10.2019 kiinteistön ***** omistajilta

10.8.2020 Katselmuskutsu VE 1, VE 2 ja VE 3 kiinteistöjen omistajille

20.8.2020 Pohjois-Savon Elyn ilmoitus, ettei osallistu katselmukselle eikä VE 3 toimenpiteitä

26.8.2020 Rakennuslautakunnan katselmus

1.9.2020 Rakennuslautakunnan päätös 507-2020-6001.

14.9.2020 Kiinteistön ***** valitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle rakennuslautakunnan päätöksestä

12.10.2020 Rakennuslautakunnan lausunto Itä-Suomen hallinto-oikeudelle jäteystä valituksesta

4.6.2021 Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätös palauttamisesta uudelleen rakennuslautakunnan käsittelyyn.

Päätösehdotus on valmisteltu edellämainittujen asiakirjojen ja 26.8.2020 katselmuksen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta määrää Suur Savon Sähkö Oy:n sähkölinjan ja muut verkkorakenteet liitteenä olevan *Louhi* -järjestelmän päätösehdotsen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin

Tiedoksi

Suur-Savon Sähkö Oy / maankäyttö, kiinteistöjen ***** ja ***** omistajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 16

Ilmoitusasiat 9.3.2022 / Rakennuslautakunta

MjuDno-2022-156

Valmistelija / lisätiedot:

Pasi Hinkkuri

pasi.hinkkuri@mantyharju.fi

rakennustarkastaja

Liitteet

1 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 1.2.-28.2.2022.pdf

Ei vielä julkinen, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Rakennustarkastajan 1.-28.2.2022 antamat päätökset erillisenä liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saaduksi.

Päätös

Merkittiin tietoon saaduksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

§ 17

LISÄPYKÄLÄ: Vuoden 2021 tilinpäätös / Rakennuslautakunta

MjuDno-2022-174

Valmistelija / lisätiedot:
Pasi Hinkkuri
pasi.hinkkuri@mantyharju.fi
rakennustarkastaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2021.pdf

Mäntyharjun kunnan tilinpäätösohjeen mukaan tilinpäätökset tulee käsitellä lautakunnissa. Kunnanhallitus käsittelee tilinpäätöksen lautakuntakäsittelyjen jälkeen kokouksessaan 28.3.2022.

Rakennuslautakunnan vuoden 2021 tilinpäätös on esitetty liitteessä. Tilinpäätös on valmisteltu ohjeen mukaan valmiille vuoden 2021 talousarvion tekstipohjalle.

Toimintamenot ovat ylittyneet 1.011 €, tätä ylitystä ei olisi tullut ellei yhteistyökumppanin (*Cloudpermit Oy / lupapiste.fi* -palvelu) hinnoittelu olisi muuttunut kuntien yhteiskilpailutuksen vuoksi (eri kriteerit) kesken vuoden.

Toimintatuotot ylittyivät lähes 19.000 €, vaikka osa vuoden 2021 hakemuksista siirtyi käsittelyyn vuodelle 2022. Myös vuonna 2021 vaikutti hakemus- ja siten lupamääriin edelleen COVID19 epidemia. Kokonaisuudessaan rakennusvalvonnan alijäämä vuonna 2021 oli 18.441 € arvioitua pienempi. Lupamaksuilla katettiin noin 85,6 % rakennusvalvonnan kuluista (vuonna 2020 noin 75 %).

Ehdotus

Esittelijä: Pasi Hinkkuri, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta hyväksyy vuoden 2021 tilinpäätöksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin

Asia otettiin käsittelyyn lisälistalla

Tiedoksi

Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§11, §12, §13, §14, §15

Hallintovalitus

Hallintovalitus

Valitusaika luetaan siitä päivästä, jona valittaja on saanut tiedon päätöksestä tiedoksisaantipäivää lukuunottamatta.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaantipäivästä, tätä päivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuisten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua, mikä on määrätty mainitun lain 2 §:ssä. Saman lain 5 §:ssä on määräys niistä asioista, joista ei peritä oikeudenkäyntimaksua.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju

Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksinumero: (015) 770 1212

Puhelinnumero: 044 7707 346

Kunnan kirjaamon aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9-12 ja 13-15

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mäntyharjun asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§9, §10, §16, §17

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (Kuntal 136 §)